

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Obec Hošťálková**
756 22 Hošťálková 3
IČ 00303798
zastoupena starostou Petrem Laštovicou
- *jako prodávající*
2. **jméno, příjmení, r.č.**
bytem
- *jako kupující*

t a k t o :

I.

Obec Hošťálková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci dle následující specifikace:

pozemek:

p.č. o výměřem² (způsob využití)

kdy tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský Kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Hošťálková.

II.

Obec Hošťálková prodává kupujícímu a kupující od prodávající obce Hošťálková do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek p.č. o výměře m², blíže specifikovaný v čl. I. této smlouvy, a to včetně veškerého právního a faktického příslušenství.

III.

Kupní cena převáděného pozemku činí částku ve výšiKč, (slovy: korun českých)

Část kupní ceny ve výši100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, a to formou započtení na kauci složenou v rámci soutěže o právo uzavřít kupní smlouvu.

Doplatek kupní ceny ve výši Kč
(slovy:korunčeských), se kupující zavazuje uhradit prodávající bezhotovostním převodem na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 1760477359/0800 ve lhůtě 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma účastníky.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, závazky, pachtovní, podpachtovní či nájemní vztahy, ani jiné právní vady či omezení, vyjma následujících:

- *(zde budou vypsána případná břemena týkající se inženýrských sítí pozemku, která byla uvedena ve vyhlášce a před zahájením aukce)*

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy skutečnosti, které by měly za následek omezení výkonu jejích vlastnických práv a na jejichž základě by byla v katastru nemovitostí zaevidovaná plomba k převáděné nemovité věci.

Kupující prohlašuje, že provedl fyzickou prohlídku nemovité věci, ke které je vlastnické právo touto smlouvou převáděno, je mu stav nemovité věci znám a v tomto stavu tuto nemovitou věc včetně shora uvedených omezení do svého vlastnictví kupuje.

V.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí zapsáno:
výlučné právo vlastnické pro:

jméno, příjmení, r.č.

bytem

k pozemku p.č. o výměře m² v obci a k.ú. Hošťálková

VI.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu a vlastnictví přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Účastníci prohlašují, že jsou svými projevy vůle učiněnými na této listině vázáni až do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy se dohodli, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí ponese ze svého kupující.

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán poté, co bude uhrazena celá kupní cena dle čl. III. této smlouvy. S ohledem na tuto skutečnost se účastníci dohodli, že jedno vyhotovení smlouvy, které je určeno k podání spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí, zůstane do doby úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy v úschově prodávající. Obec se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů po provedené úhradě celé

kupní ceny podá návrh na vklad do katastru nemovitostí spolu s jedním vyhotovením kupní smlouvy.

Pozn.: V případě financování kupní ceny prostřednictvím úvěru u bankovního ústavu se mohou ustanovení o platbě kupní ceny měnit, a to v části způsobu platby, nikoliv však v termínech splatnosti kupní ceny.

V případě, že kupující neuhradí kupní cenu ani ve lhůtě 70 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích připojuje obec Hošťálková doložku platnosti právního úkonu, když prohlašuje, že záměr obce prodat předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od do a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hošťálková ze dne

VIII.

Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží k zápisu změny práva vlastnického do katastru nemovitostí, zbylá vyhotovení si účastníci rozdělí každý po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich vážné, svobodné a pravé vůle, bez jakéhokoliv nátlaku či tísně, což svými podpisy na této listině stvrzují.

V Hošťálkové, dne

za Obec Hošťálková
Petr Laštovica – starosta obce

kupující