

PRAVIDLA SOUTĚŽE

o právo uzavřít kupní smlouvu na prodej stavebních pozemků

za kupní cenu vysoutěženou formou aukce

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Soutěž o právo uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků za kupní cenu vysoutěženou formou aukce je založena na principech zákona 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, avšak nejedná se o dražbu veřejnou dle tohoto zákona.

Čl. 2

Účel prodeje

Účelem soutěže je prodej pozemků obce Hošťálková transparentním způsobem fyzickým osobám, které jsou vedeny v seznamu zájemců obce Hošťálková k uspokojování jejich bytové potřeby formou stavby rodinného domu na pozemku.

Čl. 3

Organizace soutěže

1. Soutěž bude probíhat v jednotlivých kolech, přičemž tato pravidla se týkají všech kol soutěže.
2. Jednotlivá kola soutěže budou oznámeny vyhlášením na úřední desce. V rámci jednoho kola se konají jednotlivé aukce týkající se konkrétních pozemků uvedených ve vyhlášce. O zařazení pozemků do soutěže rozhoduje Zastupitelstvo obce Hošťálková usnesením. O zařazení pozemků do jednotlivého kola soutěže rozhoduje starosta obce.
3. Pozemky budou vítězným účastníkům prodány za účelem uspokojování jejich bytové potřeby - stavba rodinného domu.
4. Jednotlivých kol soutěže se mohou účastnit pouze fyzické osoby, které jsou vedeny v seznamu zájemců obce Hošťálková, které splnily níže uvedené podmínky pro účast v soutěži.

Čl. 4

Fáze prodeje pozemků

Prodej pozemků na základě soutěže probíhá ve čtyřech základních fázích:

- a) vyhlášení kola soutěže
- b) konání kola soutěže, jehož součástí jsou jednotlivé aukce
- c) zveřejnění výsledků
- d) uzavření kupní smlouvy.

Čl. 5

Vyhlášení kola soutěže

1. Jednotlivé kolo soutěže bude vyhlášeno ve vazbě na volné stavební pozemky a potřeby obce Hošťálková.
2. Jednotlivé kolo soutěže je vyhlášeno minimálně 15 kalendářních dnů před termínem jeho konání.
3. Pro všechna kola soutěže platí tato pravidla, není-li ve vyhláše jednotlivého kola soutěže uvedeno jinak.
4. Způsob vyhlášení:
Obecní úřad obce Hošťálková (dále též „úřad“) zveřejní konání kola soutěže na úřední desce (na vývěsce i v elektronické podobě).
5. Obsah vyhlášení tvoří informace o kole soutěže a informace o pozemcích, zejména:
 - a) místo, datum a čas konání kola soutěže,
 - b) specifikace jednotlivých aukcí s uvedením parcelních čísel soutěžených pozemků včetně výměry a druhu těchto pozemků včetně jejich vyvolávací ceny a termínu prohlídky soutěžených pozemků.

Čl. 6

Podmínky účasti v soutěži

1. Jednotlivých kol soutěže se mohou účastnit fyzické osoby, které splnily následující podmínky pro účast v kole soutěže:
 - a) obecné podmínky týkající se osobního statusu účastníka
 - b) složily kauci pro dané kolo soutěže
 - c) podaly přihlášku do kola soutěže
 - d) zaregistrovaly se k účasti v kole soutěže
 - e) nejsou vítězným účastníkem některé aukce kola soutěže
2. Po splnění podmínek pro jednotlivé kolo soutěže je účastník oprávněn se zúčastnit všech aukcí v daném kole s výjimkou vítězného účastníka aukce, jehož vítězství v aukci tvoří překážku účasti pro další aukce v daném kole soutěže, jakož i ve všech následujících kolech.

Čl. 7

Podmínky účasti v soutěži - obecné

1. Jednotlivého kola soutěže se mohou účastnit fyzické osoby:
 - a) s neomezenou svéprávností,
 - b) proti nimž není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení nebo nebylo rozhodnuto o jejich úpadku podle zvláštního zákona,
 - c) nemající dluh vůči obci Hošťálková
 - d) jsou vedené v seznamu zájemců o koupi pozemku obce Hošťálková v den vyhlášení kola soutěže.

Čl. 8

Podmínky účasti v soutěži – kauce

1. Jednotlivého kola soutěže se mohou účastnit fyzické osoby, které složí kauci způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Výše kauce je 100.000,- Kč pro jedno kolo soutěže. Kauce je stanovena pro všechny účastníky kola ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Pro účast v dalším kole soutěže musí účastník vždy složit kauci novou.
3. Způsob složení kauce:
Bezhotovostním převodem na bankovní účet obce Hošťálková tak, aby platba byla připsána na bankovní účet obce Hošťálková nejpozději 5 dní před konáním soutěže. Číslo účtu pro složení kauce je 1760477359/0800, variabilní symbol pro identifikaci je 2025. Za účelem identifikace platby je účastník současně povinen ihned po úhradě zaslat e-mailovou zprávu na adresu obec@hostalkova.cz v následujícím tvaru:
 - Předmět: „soutěž“;
 - Tělo zprávy: jméno, příjmení, datum narození;
 - Příloha: potvrzení o provedení platby – výpis z BÚ
4. Kauce bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena (tj. nebude úročena):
 - a) účastníkovi, který v kole soutěže neuspěl, bude kauce vrácena na bankovní účet, ze kterého obec Hošťálková platbu obdržela, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání kola soutěže
 - b) účastníkovi, u něhož Zastupitelstvo obce Hošťálková (dále též „Zastupitelstvo“) rozhodne o tom, že s ním nebude uzavřena kupní smlouva, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva,
 - c) vítězům jednotlivých aukčních kol soutěže v souvislosti s podpisem kupní smlouvy, a to formou započtení složené kauce na kupní cenu pozemku (viz čl. 14 těchto pravidel).
 - d) složiteli kauce, který se nepřihlásil či neregistroval v kole soutěže.
5. Kauce propadá ve prospěch obce Hošťálková:
 - a) vítěznému účastníkovi jednotlivé aukce, který se rozhodne od podpisu kupní smlouvy ustoupit, nebo neuzavře kupní smlouvu do 60 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, které schválilo Zastupitelstvo obce Hošťálková.
 - b) vítěznému účastníkovi jednotlivé aukce, který uzavřel kupní smlouvu, avšak v důsledku prodlení se zaplacením kupní ceny obec od kupní smlouvy odstoupila, a to podmínek stanovených kupní smlouvou.

Čl. 9

Podmínky účasti v soutěži – přihláška

1. Jednotlivého kola soutěže se mohou účastnit fyzické osoby, které **v den konání kola soutěže při registraci předloží** vyplněnou a podepsanou přihlášku do soutěže. Součástí přihlášky je vedle identifikace účastníka prohlášení, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení a že nebylo rozhodnuto o jeho úpadku podle zvláštního zákona, že nemá vůči obci Hošťálková žádné závazky po lhůtě splatnosti a že je veden v seznamu zájemců o koupi pozemků ke dni vyhlášení soutěže.
2. Formulář „Přihláška“ je dostupný na webových stránkách obce Hošťálková, případně také na podatelně obecního úřadu Hošťálková.

Čl. 10

Podmínky účasti v soutěži – registrace

1. Jednotlivého kola soutěže se mohou účastnit fyzické osoby, které v den konání kola soutěže provedli registraci do registrační listiny kola soutěže a identifikaci předložením průkazu totožnosti.
2. Účastník je povinen se k registraci dostavit nejpozději 30 minut před začátkem kola soutěže. Po registraci obdrží své číslo pro účast v kole soutěže.
3. Při registraci obdrží účastník číslo pro účast v aukcích kola soutěže.
4. Ve výjimečných a odůvodnitelných případech (nemoc, zahraniční cesta) je možné, aby se žadatel soutěže účastnil prostřednictvím zmocněnce, na základě plné moci, když podpis zmocnitele musí být úředně ověřen.
5. V místech určených jednotlivým registrovaným účastníkům se mohou zdržovat pouze tito registrovaní účastníci.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že bude zjištěno, že ke dni konání kola soutěže účastník podmínky nesplňoval, Zastupitelstvo obce Hošťálková neudělí souhlas s uzavřením kupní smlouvy k převodu pozemků a účastník bude povinen nahradit náklady s tím spojené. Ze soutěže může být rovněž vyloučen účastník, který se stal vítězem předcházejících kol soutěže, a nesplnil podmínky (zejména nesložil kauci, neuzavřel kupní smlouvu či nezaplatil kupní cenu).

Čl. 11

Průběh jednotlivého kola soutěže

1. Jednotlivé kolo soutěže se koná ve stanoveném termínu, zpravidla v zasedací místnosti úřadu za účasti členů komise pro organizaci soutěže (dále též „komise“). Komisi jmenuje starosta obce Hošťálková nebo jeho zástupce.
2. Komise je minimálně tříčlenná, přičemž jejím členem je vždy zástupce Rady obce Hošťálková. Komise je oprávněna vyloučit jednotlivé účastníky soutěže v případě, že účastník poruší tato pravidla soutěže či bude svým nevhodným chováním narušovat řádný průběh soutěže.
3. Kolo soutěže je přístupné veřejnosti, nicméně v místech určených jednotlivým registrovaným účastníkům se mohou zdržovat pouze tito registrovaní účastníci.

Čl. 12

Průběh aukce

V rámci kola soutěže probíhají jednotlivé aukce v následujících krocích:

1. Zahájení aukce uvedením všech relevantních informací týkajících se soutěženého pozemku.
2. Uvedení vyvolávací ceny k pozemku
3. Start aukce formou licitace.
4. Licitaci řídí licitátor určený komisí. Licitace začíná tím, že na výzvu licitátora některý účastník soutěže akceptuje (je ochoten nabídnout) vyvolávací cenu za určený pozemek. Ostatní účastníci jsou oprávněni činit příhoz. Minimální výše následných příhozů činí 25.000,- Kč, tj. každým příhozem se zvyšuje cena prodáváného pozemku o nabídnutou částku příhozu, nejméně o 25.000,- Kč. Akceptace nebo příhoz probíhá tak, že účastník zvedne své číslo a sdělí výši kupní ceny. Po akceptaci, případně příhozu, licitátor zopakuje cenu akceptovanou či zvýšenou příhozem s uvedením čísla účastníka, který učinil akceptaci nebo příhoz a vysloví slova „poprvé, podruhé, potřetí“. Pokud není do konce slova „potřetí“ učiněn příhoz, končí soutěž na nejvyšší nabídnuté ceně a vítězem se stává účastník, který učinil poslední příhoz nebo akceptoval vyvolávací cenu

(pokud nebyl učiněn další příhoz).

5. Vítěz jednotlivé aukce vrací své číslo pro účast v kole soutěže a nemůže se již účastnit dalších aukcí v daném kole ani v kolech následujících.
6. Pokud žádný z účastníků kola soutěže neučiní v rámci aukce platnou nabídku, aukce končí bez vítěze.
7. Vytvoření zápisu soutěže s uvedením případných námitek účastníků proti rozhodnutí komise či porušení pravidel soutěže, který podepisuje komise.

Čl. 13

Zveřejnění výsledků soutěže

Výsledky jednotlivých kol soutěže jsou zveřejněny na úřední desce, a to následující den po projednání a schválení Zastupitelstvem obce Hošťálková v rozsahu níže uvedených informací:

- Den a místo konání soutěže
- Jmenný seznam členů komise pro organizaci soutěže
- Identifikace soutěžených pozemků
- Jmenný seznam vítězných účastníků (bez specifikace přesné vazby na pozemek)
- Seznam pozemků, které zůstaly volné a mohou být předmětem dalšího kola soutěže.

Čl. 14

Uzavření kupní smlouvy

1. Vítězný účastník musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného Zastupitelstvem obce Hošťálková, uzavřít kupní smlouvu.
2. Vzor kupní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách obce Hošťálková a je pro účastníka závazný. Tento vzor bude doplněn o identifikační údaje účastníka a výši kupní ceny dosažené v aukci
3. Po podpisu kupní smlouvy je vítězný účastník povinen uhradit dohodnutou kupní cenu bezhotovostně na číslo účtu obce Hošťálková 1760477359/0800 dle příslušných ustanovení kupní smlouvy, tj. do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Po uhrazení celé kupní ceny, bude kupní smlouva spolu s návrhem na vklad podána na Katastrální úřad pro ZK, Katastrální pracoviště Vsetín. Složená kauce vítězného účastníka se započítává na kupní cenu.
4. Pokud vítězný účastník neuzavře kupní smlouvu ani do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o výsledku soutěže, právo na uzavření kupní smlouvy zaniká.
5. Pokud bude vítězný účastník v prodlení se zaplacením kupní ceny delším, než 10 dnů, má obec Hošťálková právo od kupní smlouvy odstoupit.

UPOZORNĚNÍ

Obec Hošťálková si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězným účastníkem, rozhodne-li tak Zastupitelstvo obce Hošťálková.

Čl. 15

Stížnosti

Proti rozhodnutí komise o vyloučení účastníka ze soutěže nebo proti porušení pravidel soutěže se může účastník do 3 dnů od konání soutěže podat stížnost k Zastupitelstvu obce Hošťálková, a to písemně. Stížnost proti porušení podmínek soutěže je možno podat za předpokladu, že na porušení pravidel soutěže upozorní účastník komisi v průběhu aukce či bezprostředně po jejím skončení.

Stížnost musí být doručena úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Stížnost bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez věcného projednání.

Čl. 16

Účinnost

Tato „Pravidla soutěže o právo uzavřít kupní smlouvu na prodej stavebních pozemků za cenu vysoutěženou formou aukce“ byla schválena na 30. zasedání Zastupitelstva obce dne 16.12.2025 s účinností ode dne 17.12.2025.

Přihláška do soutěže o právo na uzavření kupní smlouvy na prodej vybraných stavebních pozemků je přílohou těchto pravidel.