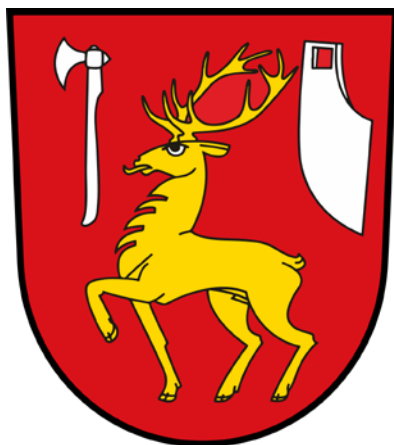


Územní plán Hošťálková



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj
Část C-E vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění platném
do 31. 12. 2023**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Ing. Jana Plevová

Zpracovatel ÚP:

STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda
představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

VVURÚ zpracovala:

Ing. Pavla Žídková, osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/465

Obsah

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **5**

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. **8**

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

18

Vlivy uplatnění Územního plánu Hošťálková (dále jen ÚP) na udržitelný rozvoj území jsou vyhodnoceny podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023.

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA) je samostatným svazkem.

Část B – vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 – nebyla zpracovávána na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, které významné vlivy na Naturu 2000 vyloučilo

Část C, D a E je provedena na základě rozboru vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a které jsou z hlediska udržitelného rozvoje přínosné a významné.

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla analýza dle ÚAP ORP Vsetín, 2020. Vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 4 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023.

C. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vlivů ÚP Hošťálková na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím rozboru udržitelného rozvoje zpracovaného v aktuálních Územně analytických podkladech ORP Vsetín - aktualizace 2020 (dále též „ÚAP“). Pro zjednodušení a zvýšení vypovídací schopnosti níže uvedeného vyhodnocení jsou využity zvolené indikátory pro hospodářský (ekonomický) pilíř a sociální pilíř. Tyto indikátory byly v ÚAP využity pro primární zhodnocení obou pilířů.

Jako indikátory pro hospodářský pilíř byly použity:

- H1. Existence ÚPD a její stáří
- H2. Podíl obyvatel v produktivním věku
- H3. Hustota dálniční a silniční sítě
- H4. Přítomnost plynovodu
- H5. Míra podnikatelské aktivity
- H6. Podíl nezaměstnaných osob

Jako indikátory pro sociální pilíř byly použity:

- S1. Hustota obyvatel
- S2. Trend vývoje počtu obyvatel
- S3. Hrubá míra migračního salda
- S4. Index stáří
- S5. Intenzita bytové výstavby
- S6. Počet významných objektů občanské vybavenosti
- S7. Odkanalizování obce

Následně je vyhodnoceno, zda a jakou měrou ÚP přispívá k posílení indikátoru, tzn. posílení pilíře, či naopak má na něj nežádoucí vliv a dochází k jeho oslabení.

K uvedené míře hodnocení byl připojen krátký komentář, jakým způsobem ÚP přispívá či nepřispívá k pozitivnímu vývoji území.

Pro účely vyhodnocení bylo použito následující stupnice:

- +2 ÚP má silný pozitivní vliv na vývoj území;**
- +1 ÚP má pozitivní vliv na vývoji území;**
- 0 ÚP je bez vlivu;**
- 1 ÚP má negativní vliv na vývoj území;**
- 2 ÚP má silný negativní vliv na vývoj území.**

U indikátorů, u kterých nelze prokázat vliv ÚP (z hlediska své povahy), je uvedeno:

X - ÚP se nevztahuje.

Vlivy na indikátory hospodářského pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu ÚP Hošťálková	Komentář
H1. Existence ÚPD a její stáří	+2	Indikátor je posílen vlastním pořízením aktuálního ÚP Hošťálková.
H2. Podíl obyvatel v produktivním věku	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a také vymezením ploch pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu napomáhá zvyšovat atraktivitu území pro mladší obyvatelstvo a zlepšovat tak věkovou strukturu obce. Indikátor je uplatněním ÚP mírně posílen.
H3. Hustota dálniční a silniční sítě	0	ÚP nenavrhuje významné změny ve stávající dopravní koncepci, nejsou navrhovány přeložky regionálního nebo nadregionálního významu. ÚP nenavrhuje nové místní a účelové komunikace, kromě dopravního napojení nových ploch. ÚP nebude mít vliv na daný indikátor.
H4. Technické vybavení obce	0	Území obce je plynofikováno a nachází se zde vodovod a kanalizace. Indikátor není uplatněním ÚP změněn.
H5. Míra podnikatelské aktivity	+2	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit vymezením plochy pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu Indikátor je uplatněním ÚP posílen.
H6. Podíl nezaměstnaných osob	+2	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu, čímž vytváří předpoklady pro snížení podílu nezaměstnaných osob. Indikátor je uplatněním ÚP posílen.
H7. Vývoj zaměstnanosti	+1	ÚP vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu, čímž vytváří předpoklady pro zvýšení zaměstnanosti. Indikátor je uplatněním ÚP posílen.
H8. Konsolidované příjmy rozpočtů	0	ÚP sice vytváří územní podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit rozšířením plochy pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu, čímž vytváří předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí, to ale nemá zásadní vliv na úspěšnost podnikání jednotlivých subjektů a tedy na zvýšení příjmů do obecního rozpočtu. ÚP nebude mít významný vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+8	ÚP má silný pozitivní vliv na hospodářský (ekonomický) pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Vlivy na indikátory sociálního pilíře

Indikátor	Vyhodnocení vlivu ÚP Hošťálková	Komentář
S1. Míra plánovaného růstu zastavěného území	+2	ÚP se soustřeďuje zejména na stabilizaci a rozvoj bydlení. S ohledem na množství a zejména způsob vymezení zastavitelných ploch je očekáván významný růst zastavěného území, což platilo již u platného ÚP Hošťálková. ÚP bude mít významný pozitivní vliv na daný indikátor.
S2. Hustota obyvatel	+1	Obec nemá s ohledem na typ krajiny a požadavek na rozvolněnou zástavbu ambice ani předpoklady pro významné zvyšování hustoty obyvatel a tento jev je s ohledem na charakter obce potenciálně vnímán jako nežádoucí. ÚP nevytváří předpoklady pro výrazné zahuštění osídlení v řešeném území, má vymezeny regulativy, které naplňují požadavek na rozvolněnou zástavbu v území. ÚP má mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S3. Trend vývoje počtu obyvatel	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení, pro inženýrské sítě a dopravní napojen. a vymezením ploch zeleně a veřejných prostranství vytváří předpoklady pro zvýšení kvality prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo, zlepšení věkové struktury obce a tím i zlepšení trendu vývoje počtu obyvatel. ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S4. Hrubá míra migračního salda	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a pro výrobu a skladování vytváří předpoklady pro zvýšení atraktivity bydlení. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo a mírné zlepšení migračního salda. ÚP bude mít mírně pozitivní vliv na daný indikátor.
S5. Index stáří	+1	ÚP vymezením ploch pro bydlení a např. vymezením plochy pro odkanalizování, a také rozšířením plochy pro výrobu a skladování a pro zemědělskou výrobu bez přímé návaznosti na plochy pro bydlení vytváří předpoklady pro zvýšení kvality a atraktivity prostředí. V tomto směru lze potenciálně očekávat zvýšení atraktivity území pro mladší obyvatelstvo. ÚP tak může přispět ke zlepšení věkové struktury obce a snížení indexu stáří.
S6. Intenzita bytové výstavby	0	ÚP s porovnáním s platným ÚPO Hošťálková nabízí obdobný počet ploch pro bydlení. V daném kontextu lze tedy sledovat ustálený trend. ÚP bude mít neutrální vliv na daný indikátor.
S7. Počet významných objektů občanské vybavenosti	0	ÚP navrhuje plochy pro veřejná prostranství, s výstavbou významných objektů občanské vybavenosti se zde nepočítá. ÚP nebude mít sledovatelný vliv na daný indikátor
S8. Odkanalizování obce	0	ÚP respektuje stávající způsob odvádění a likvidace odpadních vod. ÚP bude mít neutrální vliv na daný indikátor.
SHRNUTÍ	+6	ÚP má silný pozitivní vliv na sociální pilíř a vytváří předpoklady pro jeho posílení.

Závěr

Vliv ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **hospodářský (ekonomický) pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní. ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vliv ÚP na indikátory udržitelného rozvoje pro **sociální pilíř** je vyhodnocen jako silně pozitivní.

ÚP nepůsobí negativně na žádný z 8 zvolených indikátorů.

Vzhledem k tomu, že obec patří mezi sídla se zcela vyrovnanými pilíři rozvoje, lze konstatovat, že ani při uplatnění ÚP nedojde k jejich nerovnováze.

Environmentální pilíř byl komplexně vyhodnocen v části A VVURÚ a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. není jeho vyhodnocení součástí této kapitoly VVURÚ.

D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území bylo provedeno ve vztahu k prioritám územního plánování Zlínského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanoveným v platných ZÚR ZK, které zároveň zohledňují republikové priority stanovené v platné PÚR ČR.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 ze dne 22. 3. 2022 (dále jen ZÚR ZK) vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V řešení územního plánu jsou zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, uplatněním nového ÚP** nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou nastaveny podrobnější podmínky využití navržených ploch.

Jsou respektovány **cílové kvality krajiny**, řešené území spadá do **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru - 6.8 Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická**

Krajina lesní harmonická zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd.

Typické znaky krajinného rázu jsou respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Hošťálkovsko - krajina lesní harmonická, pro kterou je typické zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla stanovena s ohledem na ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Uplatněním ÚP jsou cílové kvality krajiny respektovány.

V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká Územní studie č. 12 „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Tato studie byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské. Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZÚR ZK) a až následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Územní studie prověřuje pět variant vedení VVN, řešeného území se žádná z variant nedotýká.

Řešení územního plánu Hošťálková

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

Priority územního plánování

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Hošťálková přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Hlavní rozvoj obytné zástavby je směřován v návaznosti na zastavěné území a nové zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v dostupnosti na veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je též posilován stabilizací a návrhem ploch přírodních (NU), zeleně krajinné (ZK), dílčím členěním ploch nezastavěného území a podmínek jejich využití. Sociální soudržnost je podpořena stabilizací ploch smíšených v centrální zóně (SC), ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch občanského vybavení (OU), jejich regulací a návrhem nových (SC č. 10, 4; OU č. 60 – 62; SV č. 47 - 59). Rozvoj hospodářského pilíře je podporován především stabilizací ploch pro výrobu (VU), ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) a návrhem dalšího rozvoje v plochách VU č. 79 – 81 a VZ č. 75 – 78. Vymezením ploch s obytnou funkcí je taktéž podporován rozvoj nových pracovních příležitostí a drobných podnikatelských aktivit.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Pro řešené území nevyplývá respektování a zpřesnění ploch a koridorů ze ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky. Území obce se dotýkají dle ZÚR ZK nadregionální biokoridor K149 Kelčský Javorník – K148 a regionální biocentrum 113 Držková – Humenec - po zpřesnění nezasahují do správního území obce (jsou vymezeny na stabilizovaných společenstvech).

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Návrhem jsou stabilizovány plochy pro vytváření pracovních příležitostí (zejm. OU, SC, VU, VZ) a navrhovány nové plochy občanské vybavenosti (OU č. 60 - 62), které vytváří předpoklad pro možný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce. Zároveň jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovují podmínky, které připouští související či slučitelnou občanskou vybavenost. Hospodářský rozvoj je zajišťován především stabilizací a návrhem (č. 75 – 81) ploch pro výroby a skladování (VU) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ). Je podporován rozvoj nových pracovních příležitostí a drobných podnikatelských aktivit pomocí ploch smíšených s obytnou funkcí (SC, SV), které připouští realizaci podnikatelských záměrů (nerušící drobná výroba, zemědělská činnost apod.).

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním řešením vymezeného prostoru územního plánu Hošťálková není možné významněji ovlivňovat rozvoj významných center osídlení kraje – určitá vazba je na město Vsetín (rekreační využití i kapacity pro bydlení). Jsou vytvářeny podmínky zvýšení atraktivity a konkurenceschopnosti obce především stanovením základní koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je zajišťován polycentrický rozvoj sídelní struktury, využívány jsou zejména plochy smíšené obytné (SC, SV). Koncepce územního plánu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byla v rozsahu obce, jako venkovské oblasti, upřednostňována především sídelní funkce s vazbou na funkci hospodářskou, s ohledem na zachování obrazu venkova a docházelo tak k vzájemné spolupráci struktur osídlení. Atraktivita obce je zvyšována zejména rozvojem podmínek pro nepobytovou rekreaci, ochranou a rozvojem hodnot území.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*

- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Územním plánem je respektováno stávající zařízení silniční dopravy pro řešené území – zejména páteřní komunikace II/437 (urbanistická osa). Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy a turistické trasy, které je možné dále rozvíjet jako přípustné využití v rozsahu stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Nové samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány. Navrženy jsou plochy PU č. 67 – 72, DS č. 63 – 66, 73 převážně v souvislosti se zajištěním obsluhy zastavitelných ploch či vytvořením podmínek pro kvalitní veřejná prostranství (obecné užívání). Řešeným územím neprochází kapacitní dopravní komunikace či železnice, které by měly za následek hlukové zatížení obytné zástavby - intenzita dopravy na silnicích II. třídy je únosná (3 – 5 tis. voz./24h), zároveň není v podstatě prodlužován průjezdní úsek silnice a je zachováván dostatečný odstup při vymezování nových obytných ploch.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozvoj rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*

Územní plán respektuje přírodní, kulturní i civilizační hodnoty, což je též součástí navržené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Navrženým řešením nedochází k narušení stávajícího rázu obce - územní plán neumožňuje ani záměry, které by měly za následek významného ovlivňování krajiny (např. umísťování zástavby na pohledových horizontech, umožnění objemově výrazné zástavby apod.). Respektována je urbanistická struktura území, struktura osídlení a je zachován nadále ráz kulturní krajiny. Územním plánem jsou nastaveny podrobné podmínky pro využití v rámci stanovené urbanistické koncepce, včetně podmínek pro využití území. Je vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství dle §18 odst. 5 stavebního zákona, je vyloučeno umísťování staveb na pohledových horizontech a pohledově exponovaných lokalitách v nezastavěném území. Koncepce podrobněji definuje jednotlivé hodnoty a jsou zabezpečeny podmínky pro využití území. Územním plánem není dotčena koncepce řešení územního systému ekologické stability stanovená platným ÚP - koncepce ÚSES, integrující prvky lokálního ÚSES, vytváří funkční ekologický systém. Nové zastavitelné plochy jsou umísťovány téměř výhradně pouze s vazbou na zastavěné území. Tyto plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy a krajinné zeleně. Stabilizována je rozvolněná zástavba i zástavba usedlostí v krajině, bez jejich dalšího plošného rozvoje. Řešením územního plánu jsou respektována chráněná území (EVL a PO NATURA 2000, PP Pivovařiska), jež jsou v území stabilizována pomocí příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*
- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
 - *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*
 - *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*
 - *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*
 - *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace*
 - *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
 - *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*
 - *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, souborů zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
 - *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
 - *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
 - *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*
 - *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
 - *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*

Řešené území obce neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Komplexní řešení je uplatňováno - návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území, jeho dosavadního vývoje a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem, pořizovatelem) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky.

Zajištěny jsou podmínky pro kvalitní obytné prostředí, stanovena je rovněž koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně s vazbou na dostupnou veřejnou infrastrukturu. Navrženým řešením nedochází k narušení stávajícího rázu obce, její urbanistické struktury a struktury osídlení. Územním plánem je nastavená podrobnější regulace zástavby s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby. Stávající sídelní zeleň je v území stabilizována převážně jako součást ploch

zastavěného území, pro které je u podmínek pro využití přípustná zeleň, částečně také jako samostatné plochy (ZS). Územním plánem je také navrhována plocha pro lesopark – ZP č. 99. Územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cestní sítě vč. pěších a cyklistických tras v krajině, což je zohledňováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, včetně stanovení jejich podmínek využití. Navrženým řešením je zachována dopravní a biologická prostupnost krajiny (ÚSES).

Stávající samostatné objekty či areály pro podnikání jsou územním plánem stabilizovány jako plochy pro výrobu a skladování (VU), plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Plochy smíšeného využití, které v území stabilizují i stávající obytnou zástavbu, umožňují realizaci podnikatelských aktivit slučitelných s bydlením (např. nerušící drobná výroba), díky stanoveným podmínkám využití území, které tuto činnost připouští. Rovněž v plochách individuálního bydlení je drobná podnikatelská činnost přípustná – jako součást pozemků se stavbou pro bydlení.

Koncepce územního plánu je navržena tak, aby docházelo primárně k hospodárnému využívání zastavěného území. Nejsou rozšiřovány nové zastavitelné plochy do volné krajiny – jsou vymezovány pouze v návaznosti na zastavěné území. Je vyloučeno umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stavby pro zemědělství je možno umístit pouze v plochách smíšených nezastavěného území (MU), mimo pohledové horizonty a pohledově exponované lokality.

Nejsou lokalizována území negativně poznamenaná lidskou činností a návrhem proto nejsou konkrétně vytvářeny podmínky pro souvislé plochy zeleně pro potlačení těchto vlivů. Jedná se o venkovské území s dostatkem zeleně zejména ve formě zahrad a zeleně nezastavěného území (krajinná zeleň, PUPFL).

Jsou stabilizovány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu - návrhem nedochází k významnějšímu rozvoji samostatných ploch pro rozvoj rekreace ve formě ploch pro hromadnou či individuální rekreaci (navrhovány pouze plochy RI č. 11, 12). Stávající plochy s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci dílčích záměrů s ohledem pro rozvoj cestovního ruchu v podobě např. drobné podnikatelské činnosti, občanské vybavenosti a drobných kompozičních prvků v krajině typu drobné architektury např. sochařská díla, plastiky, výtvarný objekt, odpočívadlo, mobiliář, přístřešky apod. K rozvoji rekreačního areálu troják je navržena plocha OU č. 62. Turistika a cykloturistika vázána zejména na oblast hřebene troják – Maruška – Bludný je podporována stabilizací stávajících podmínek (rozhledna Maruška, rekreační areál Troják) a ochranou horizontu s výhledy do dalekého okolí.

Nejedná se o území s významnými ekonomickými přínosy ze zemědělství, vinařství či lesního hospodářství. Tradiční je extenzivní využití zemědělského půdního fondu a lesnictví. Územním plánem jsou respektovány a stabilizovány pozemky určené k plnění funkcí lesa a zemědělský půdní fond jako plochy lesní (LU) a plochy zemědělské (AU), čímž je respektován charakter krajiny a uplatňována mimoprodukční funkce krajiny v rekreačně aktivní oblasti. Plochy s vyšším podílem zeleně s vazbou na obytnou funkci, jsou vymezovány jako plochy smíšené nezastavěného území s možností realizace staveb pro zemědělství.

Do řešeného území nezasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy. V budoucnu je uvažováno s napojením vodovodní soustavy na SV Stanovnice a kanalizace na ČOV Vsetín. Vyhodnocení krajských koncepčních dokumentů je uvedeno v kap. A.1.3.

Pro řešené území, resp. vodní tok Ratibořka, je stanoveno záplavové území. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím Zlínského kraje KUZL 8344/2007 dne 11. 6. 2007, a to od pramene (0 km) až po ústí do Vsetínské Bečvy (9,959 km), včetně aktivní zóny záplavového území. Pro aktivní zónu záplavového území platí omezení dle ust. § 67 vodního zákona. Ratibořka má v celé délce svého toku výrazně bystřinný charakter, voda v korytě dosahuje značných rychlostí a případná povodeň může mít v záplavovém území značně devastující dopad. Do záplavového území zasahují částečně plochy BI č. 1, PU č. 70, BI č. 6, BI č. 9, SV č. 51, SV č. 51, TU č. 87, NU č. 90, TU č. 85 a ZK č. 98. Pro plochy č. 1, 6 a 9 je obytnou zástavbu přípustné umísťovat pouze mimo stanovené záplavové území – viz kap. F) Návrhu. Plocha dotčené záplavovým územím tak mohou být využívány jako např. zahrady apod. Jde o plochy obklopené okolní zástavbou, proto jsou součástí ploch obytných. U ostatních obytných ploch (č. 51, 52) je dotčení záplavovým územím minimální, bez možnosti umístění obytné zástavby. U ostatních ploch pro hráz poldru, kanalizaci, ÚSES či veřejné prostranství není z titulu navrhované funkce záplavové

území výraznějším omezením. U všech ploch je navíc navazováno na řešení územního plánu Hošťálková (r. 2013). Aktivní zóna záplavového území zasahuje ze zastavitelných ploch pro obytnou funkci pouze do plochy č. 6 a 9, pro něž je stanoven výše uvedený požadavek v kombinaci s požadavky ust. § 67 vodního zákona. Dále také do ploch č. 85 (hráz poldru) a NU č. 90 a ZK č. 98 (ÚSES), pro něž není omezením. Pro snížení dopadů povodní jsou v souladu s podněty Studie ochrany před povodněmi (2007) územním plánem na Ratibořce a jejich přítocích Štěpkové a Hajnušovském potoku vymezeny plochy pro zřízení tří suchých poldrů. Suché poldry jsou vymezeny tak, aby co nejlépe využily místních podmínek, a aby co nejúčinněji zpomalily záplavové vlny.

Jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, zejména stabilizací stávající organizace krajiny. Případná další protipovodňová opatření je možno realizovat jako technickou infrastrukturu, přípustnou u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

V řešeném území se nenacházejí areály typu „brownfields“ a územním plánem proto nejsou vytvářeny podmínky pro jejich opětovné využití.

Na území obce nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti průmyslových nebo zemědělských areálů – pouze v případě plochy SV č. 52 pro smíšenou funkci sousedí s plochou pro výrobu zemědělskou, což však koresponduje i se zemědělským hospodařením přilehlých obytných usedlostí (SV). Nelze tedy předpokládat negativní ovlivnění obytné funkce nad míru stávajících vlivů činností v území.

- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*

Území obce Hošťálková nespadá do specifické oblasti dle ZUR ZK – přesto jsou návrhem ÚP v obecné rovině naplňovány podmínky pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti, zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území a pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*

Na území obce se nenachází žádné přírodní, surovinové, léčivé či energetické zdroje – obec je vlastníkem lomu kamene (nevýhradní ložisko nerostných surovin) při hranicích řešeného území (k.ú. Ratiboř u Vsetína).

- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nedochází navrhovaným řešením k významným záborům zemědělsky cenné půdy, dotčena je však i půda II. třídy ochrany (výhradně v návaznosti na řešení platného ÚP). Zemědělský půdní fond se vyznačuje extenzivním využitím, převážně pastevectvím (trvalé travní porosty).
- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků průmětu do ÚP.
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Nejedná se o území sousedící s územím jiných krajů a územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Zajištění kvalitnější funkční a prostorové integrace je dáno stabilizací stávající dopravní kostry. Koordinace s dotčenými orgány je zajištěna v procesu projednání územního plánu.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR stanovují tyto plochy a koridory pro ÚSES:

- **NRBK K149 Kelčský Javorník – K148**
- **RBC 113 Držková – Humenec**

V těsné blízkosti území obce byl v ZÚR ZK vymezen nadregionální biokoridor K149 Kelčský Javorník – K148 a regionální biocentrum 113 Držková – Humenec. Při vymezování na úrovni územního plánu obce byl biokoridor zpřesněn ve dvou místech, kde původně zasahoval do správního území obce Hošťálková. Po tomto zpřesnění je možné konstatovat, že nadregionální biokoridor NRBK K149 Kelčský Javorník – K148 územím obce neprochází. V případě regionálního biocentra Držková – Humenec se jedná o biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru K149. Na základě přesného vymezení ani toto biocentrum nezasahuje do správního území obce, celé se rozprostírá na území sousedního katastrálního území Držková.

Cílové kvality krajiny

ZÚR ZK stanovují na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ krajinné celky a krajinné prostory. Území obce Hošťálková se nachází v krajinném celku **Vsetínsko**, krajinném prostoru **Hošťálkovsko**. ZÚR ZK stanovují vlastní krajiny, pro území obce vlastní krajinu **lesní harmonickou**.

ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajinu zásady pro využívání:

- *nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území*
- *omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity*

- *respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel*
- *dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace*
- *podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky*
- *zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů*
- *nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek*
- *posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz*

Urbanistická koncepce územního plánu stabilizuje stávající stavby individuální rekreace, avšak nepředpokládá možné rozšiřování rekreačních kapacit v daném území, územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci (pouze jsou převzaty již realizované drobné plochy). Podporována je zejména rekreace nepobytová spojená s turistikou a cykloturistikou.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- **zvláště chráněná území přírody:** PP Pivovařiska
- **obecně chráněná území přírody a krajiny:** skladebné části lokálního ÚSES, VKP
- **prvky soustavy NATURA 2000:** EVL Semetín, PO Hostýnské vrchy
- **vodohospodářsky významná území:** CHOPAV Vsetínské vrchy, podzemní zdroje pitné vody
- **typické znaky krajinného rázu a krajinné scény:** krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Hošťálkovsko, krajina lesní harmonická dle dokumentace Krajinného rázu Zlínského kraje
- **ostatní přírodní hodnoty:** krajina s vysokým podílem nezastavěného území, přírodě blízkých ekosystémů s vysokým rekreačním potenciálem.

Pro řešené území jsou vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- *prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*

Nejedná se o území s narušenou přírodní složkou, jsou respektovány a chráněny přírodní hodnoty na území obce. Jedná se o území s bohatou a zachovalou přírodní složkou, jež se utvářela historickým vývojem spojeným s hospodařením v krajině, zejména pastevectvím a souvisejícím chovem hospodářského zvířectva.

- *upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*

Lokální prvky ÚSES jsou územním plánem respektovány v souladu s oborovou koncepcí a zpřesněny s ohledem na existenci přírodě blízkých biotopů. V území se nenachází významné lokality ohrožených druhů rostlin a živočichů.

- *podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů*

Územním plánem jsou stabilizovány vodní plochy pomocí ploch s rozdílným způsobem využití jako vodní plochy a toky (WT). Zvýšení retenční schopnosti krajiny je zajištěno zejména uspořádáním krajiny, na úrovni územního plánu stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití odpovídajícího charakteru, především nezastavěného území (LU, MU, ZK) - v rozsahu těchto ploch jsou stanoveny i podmínky využití území, které připouští umístění a realizaci malých vodních ploch a opatření ke snížení ohrožení území živelnými katastrofami. K retenci vod krajiny i k ochraně před povodněmi jsou navrhovány suché poldry na Ratibořce, Hajnušovském potoce a potoce Štěpková.

- *dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína*

Netýká se řešeného území.

- *respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Netýká se řešeného území, na území se nenachází ložiska nerostných surovin. Obec Hošťálková je však vlastníkem nevýhradního ložiska nerostných surovin (kámen) na území sousední obce Ratiboř – plochy jsou řešeny v ÚP Ratiboř včetně rozvoje těžby.

- *vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy*

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: zámek a jeho park, farní kostel, evangelický kostel, usedlost č.p. 16, památník padlým a kříž – všechny umístěné v centru obce. Územním plánem jsou nastaveny podmínky pro využití ploch (regulace), které stanovují mimo jiné nutnost navázání charakteru nově umisťované zástavby na zástavbu stávající. Dle potřeby dané lokality jsou s ohledem na funkční vymezení stanoveny další regulace (charakter zástavby atd.) tak, aby byl v co největší míře zachováván charakter okolní zástavby a byly minimalizovány výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

- *vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti*

Na řešeném území není evidováno archeologické naleziště I. kategorie, pouze naleziště II. kategorie s očekávanými nálezy v středověkém a novověkém jádru obce.

- *podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb s jejich urbanistického uspořádání*

Netýká se řešeného území, není zde evidováno umístění krajsky výjimečných staveb či jejich souborů. Místní význam mají dochované architektonicky cenné stavby a nemovité kulturní památky.

- *podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí*

Nejedná se o území vhodné pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely.

Respektovány byly rovněž všechny zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění*
- *dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty*
- *podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*
- *dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína*
- *podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území*

- *podporovat obnovu a udržování památkového fondu kraje a jeho využívání a propagaci ve prospěch rozvoje cestovního ruchu a poznávací turistiky na území kraje*
- *respektovat ochranu území archeologických nálezů, umožňovat provádění dílčích archeologických průzkumů*
- *podporovat ochranu a propagaci originálních staveb a souborů staveb na území kraje, působení věhlasných architektů a stavitelů, pečovat o doklady technického pokroku a jejich veřejné využívání*
- *podporovat propagaci a využívání léčebných zdrojů na území kraje, vyhledávat nové příležitosti k posílení lázeňských, léčebných a rehabilitačních funkcí*

Uplatňovány byly při rozhodování o změnách v řešeném území zejména zásady týkající se zachování přírodních a krajinných hodnot, charakteru krajinného rázu s rozptýlenou zástavbou, podpory památkového fondu a podpory ochrany originální zástavby (nastavenou regulací).

Vymezená veřejně prospěšná opatření

- **PU21** (nadregionální biokoridor K149 Kelčský Javorník – K148)
- **PU64** (regionální biocentrum 113 Držková, Humenec)

Vymezení ploch a koridorů ÚSES je vyhodnoceno v rámci odstavce Plochy a koridory územního systému ekologické stability. Z uvedeného plyne, že po upřesnění žádné prvky nadmístního ÚSES do řešeného území nezasahují, nebylo tak třeba ani řešit veřejnou prospěšnost pro tato opatření.

V ZÚR ZK je stanovena potřeba **zpracování územní studie** pro prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko.

Územní studie byla zpracována ve variantách, řešeného území se žádná z variant netýká.

ZÁVĚR

Celkově ÚP jako celek přispívá k posílení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak naplněny veškeré předpoklady po zachování a posílení udržitelného rozvoje na území obce Hošťálkové.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Protože Vyhodnocení vlivů ÚP Hošťálková na životní prostředí (SEA) bylo realizováno paralelně se zpracováním ÚP Hošťálková, bylo tak umožněno zohlednit již v návrhu ÚP navrhovaná opatření i požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu jsou v dokumentu SEA navrhována jen projektová opatření pro rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Jedná se o opatření v plochách:

- Plocha výroby č. **81**: Zajistit splnění hlukových limitů u stabilizované plochy BI v blízkosti severozápadní hranice plochy č. 81. Opatření posiluje environmentální a sociální pilíř.

- Plochy zemědělské výroby č. **75, 76, 77 a 78**: Případné chovy hospodářských zvířat v uvedených plochách umisťovat na základě prověření dosahu šíření pachových látek výpočtem ochranného pásma chovu nebo rozptylovou studií. Opatření posiluje environmentální a sociální pilíř.

Projektová opatření zpracovatel SEA doporučuje uplatňovat v dalších fázích územní a projektové přípravy záměrů, včetně případné projektové EIA. Tato opatření mají zpravidla charakter procesních podmínek nebo směřují do stavebně technického řešení záměru. Z toho důvodu je nelze zohlednit ve výrokové části ÚP, protože dle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Tato opatření jsou uvedena v části A VVURU, kapitole 11.

Datum zpracování vyhodnocení: 7.2.2024

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, naposledy prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531